



2 A

MARKTSTRAAT

BLADEL



OVER DE WONING

Charmant wonen in het hart van Bladel met eigen tuin en royale overkapping.

Op zoek naar een instapklaar appartement waar comfort, stijl en een heerlijke buitenruimte samenkomen? Marktstraat 2a in Bladel is zo'n plek waar je direct voelt: dit is fijn thuis komen.

Het appartement ligt op de begane grond waardoor je optimaal kunt genieten van de buitenruimte met achterom.

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
54m²

INHOUD:
134m³



Je dagelijkse boodschappen doe je letterlijk om de hoek en gezellige horecagelegenheden liggen op loopafstand. Een ideale plek voor starters die graag centraal willen wonen, maar net zo aantrekkelijk voor senioren die gelijkvloers en comfortabel willen leven.

WOONKAMER

Hal

Via de hal, die meteen de nette en moderne afwerking van de woning verraaft, loop je naar de woonkamer. De glad gestucte wanden, het vernieuwde laminaat uit 2025 en de stijlvolle zwarte binnendeur met glas zorgen voor een warme en eigentijdse sfeer.

Woonkamer

De woonkamer voelt door de grote ramen aan de voorzijde heerlijk licht en ruim. De automatische gordijnen en de frisse vloer versterken het open karakter van de ruimte. Hier lopen de zit- en eethoek soepel in elkaar over, waardoor een uitnodigende en praktische leefruimte ontstaat.







KEUKEN

De keuken staat in een ruime L-vorm en is uitgevoerd in strak wit met een luxe hardstenen werkblad. Alles wat je nodig hebt is aanwezig: een vierpits gaskookplaat, rvs afzuigkap, magnetron, koelkast en een moderne spoelbak met stijlvolle kraan. De bovenkastjes met geïntegreerde verlichting zorgen voor extra sfeer en slimme opberg ruimte. Er is bovendien meer dan genoeg plek voor een eettafel.





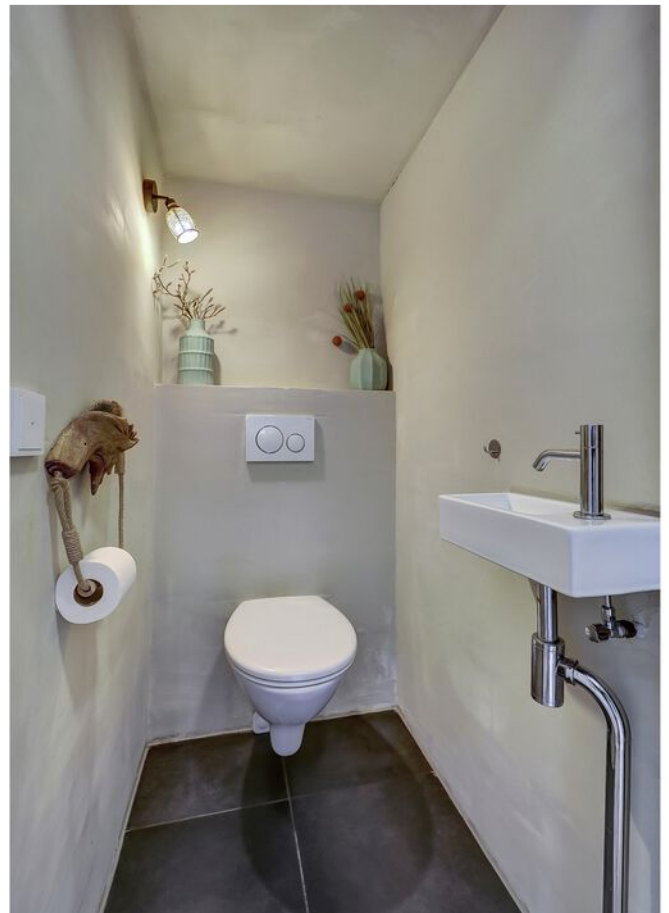
TOILET EN BADKAMER

Het separate toilet is modern afgewerkt met beton ciré en uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

De badkamer bereik je via een stijlvolle zwartmetalen schuifdeur met glas.

De ruimte is afgewerkt met donkere vloertegels en lichte wandtegels, wat zorgt voor een fraai contrast. Je vindt hier een regendouche met handdouche, een uitschuifbare glazen douchewand en een wastafelmeubel met twee lades en een spiegel. Daarnaast is er een aansluiting voor een wasmachine aanwezig.

Een praktische en comfortabele ruimte om je dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.



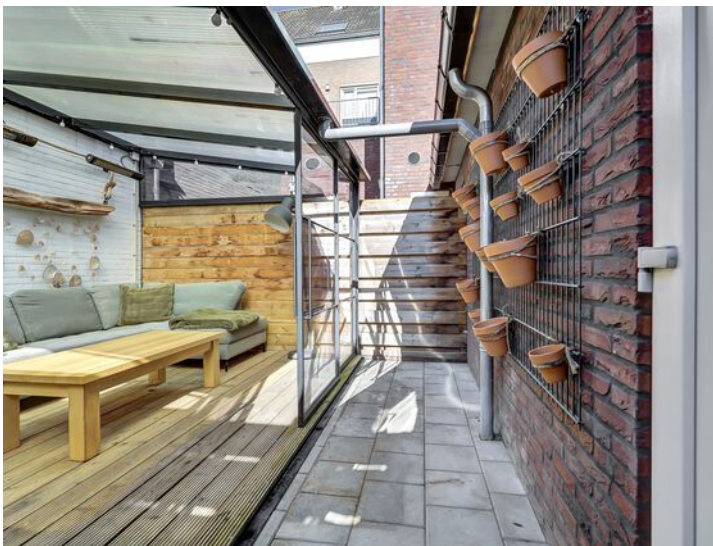




SLAAPKAMER

Aan de rustige achterzijde ligt de royale slaapkamer, die warmte en rust uitstraalt dankzij de natuurlijke kleuren, het sfeervolle behang en de boomstamdetails. De ingebouwde kastruimte zorgt voor extra gemak. Vanuit de slaapkamer stap je direct onder de overkapping en de tuin in, ideaal voor warme zomeravonden of een kop koffie in de ochtendzon.





Achtertuintuin

De achtertuin beschikt over een royale overkapping, afgescheiden door een glazen wand in metaal met dubbele schuifdeuren. Onder de overkapping is een terrasverwarming aanwezig, zodat je er ook op koelere dagen comfortabel kunt zitten. De houten vlonders en de aanwezige stroomvoorziening maken deze plek tot een waardevolle uitbreiding van je woonruimte. Er is genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Vanuit de overkapping heb je bovendien direct toegang tot de berging.

Berging

De berging is voorzien van elektra en biedt volop opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen of overige spullen. Dankzij de directe toegang tot de buitenruimte is deze praktische ruimte zowel functioneel als comfortabel in gebruik.

EXTRA INFORMATIE

Locatie

De Marktstraat 2-a heeft uitstekende ligging midden in het gezellige centrum van Bladel, met alle winkel- en horecavoorzieningen in de directe omgeving. De straat zelf is rustig en overzichtelijk, waardoor het een ideale plek is om te wonen. Tegelijkertijd zijn alle dorpsvoorzieningen gemakkelijk te voet bereikbaar.

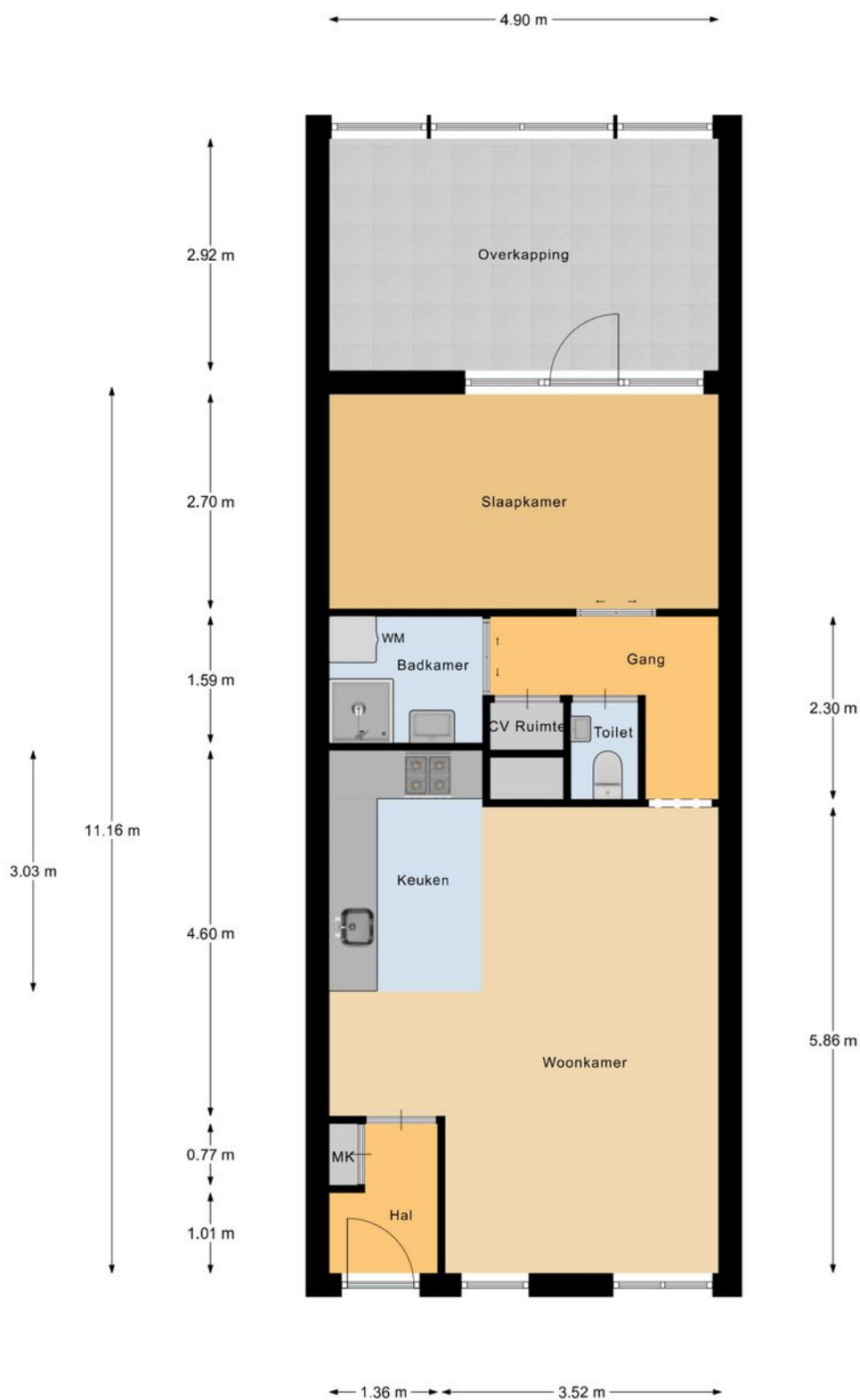
Een perfecte locatie waar de charme van het dorpsleven en het gemak van centrale ligging samenkomen.

Kenmerken

- Sfeervol 2 kamerappartement op de begane grond
- Bouwjaar 1987
- Energielabel B
- Houten kozijnen met isolerende beglazing
- Privétuin met achterom
- Royale overkapping met houten vlonders en glazen schuifdeuren
- Eigen berging
- Open woonkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met regendouche
- Slaapkamer met ingebouwde kastruimte en directe toegang tot de tuin
- Laminaatvloer vernieuwd in 2025
- Gelegen midden in het centrum van Bladel
- Service kosten €199,24 per maand

Kortom, opzoek naar een leuk appartement op loopafstand van alle dorpse voorzieningen? Vraag snel een bezichtiging aan!

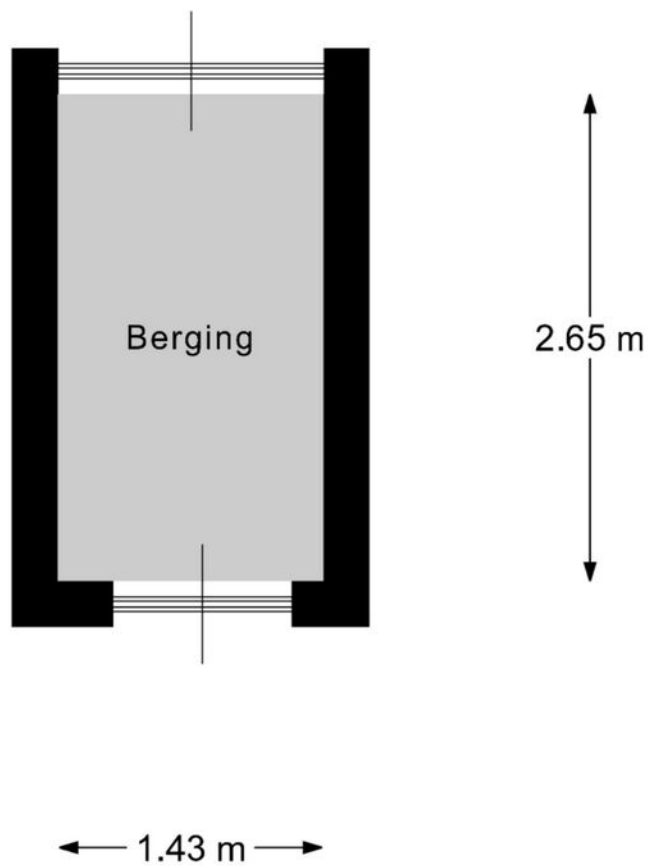
PLATTEGROND



Appartement

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl